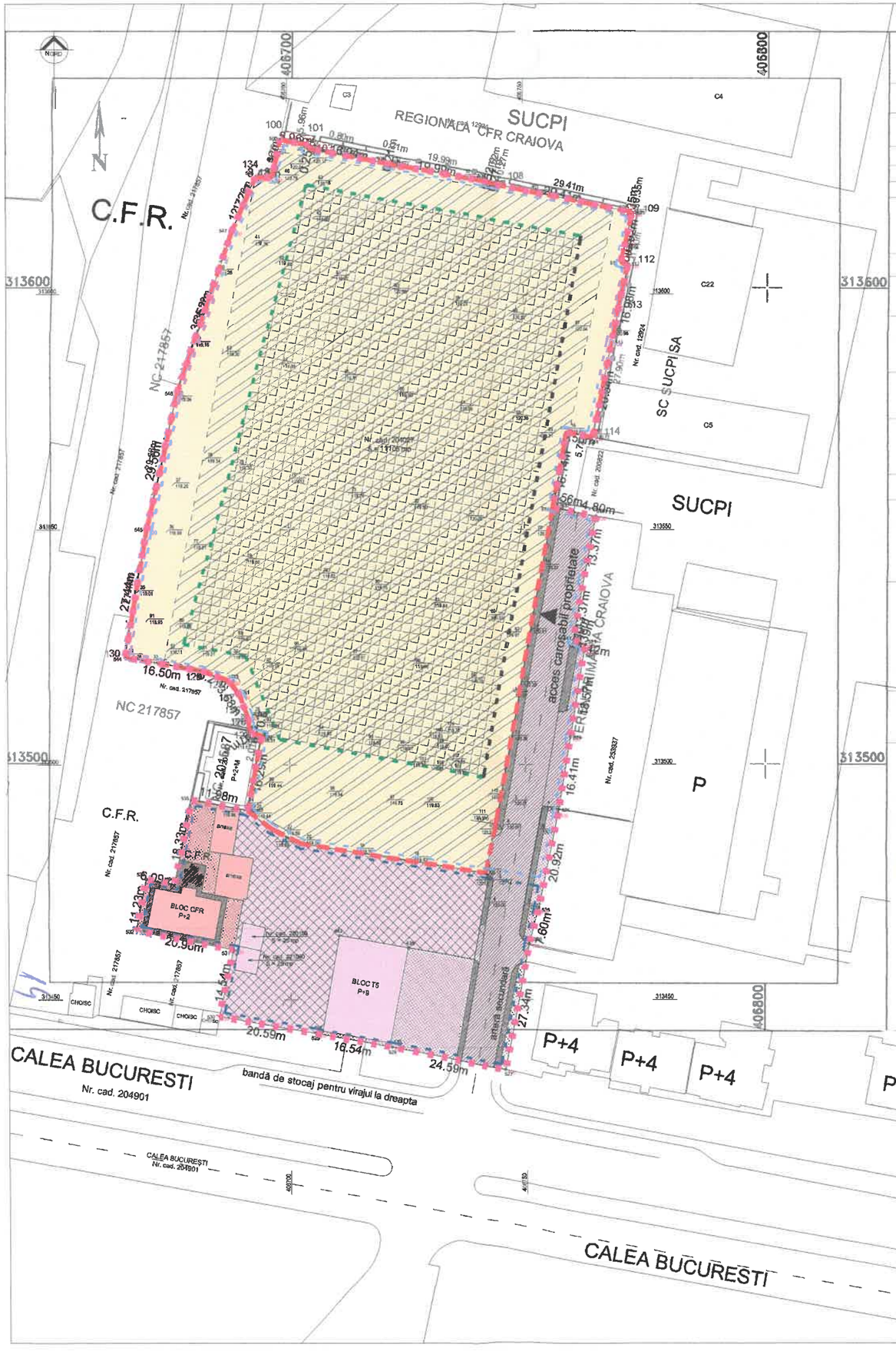

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil
204027	11.106	STR. CALEA BUCURESTI NR. 121 (fost 183A)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
204027	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	11.106	*Teren imprejmuit cu gard metalic, limita* constructie, gard plasa sarma si limita conventionala.
	Total	11.106	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 11.106 mp
Suprafata din act = 11.137 mp

Executant,
P.F.A. SEGARCEANU ELENA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER
82638/2017

REGIM JURIDIC

LEGENDĂ

- delimitare zona de studiu - PUZ
- teren proprietate MERCUR S.A. Craiova

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENTĂ

- IS2 - zonă unități industriale conform PUG în vigoare (HCL 26/2023)
- LC1 - zonă locuințe colective conform PUG in vigoare (HCL 26/2023)

REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- (L.C.) propunere PUZ - zonă mixtă, locuințe colective, dotări, servicii și funcțiuni complementare
- retragere față de aliniament/ ax stradă
- retragere față de limitele laterale/ posterioare
- suprafață edificabilă conform retrageri

CIRCULAȚII

- parcare subterană propusă, capaciate - 351 parcări
- platformă carosabilă
- circulații pietonale
- circulații carosabile
- spații verzi
- acces pietonal/carosabil incintă

CIRCULAȚII

- circulații carosabile / circulații pietonale

REGIM JURIDIC

- teren proprietate privată - MERCUR S.A.
- terenuri proprietate domeniul public
- terenuri proprietate CFR

RUR
Mariana M.
TRIF
arhitect
DE

CONCLUZII - DIRECȚII DE INTERVENȚIE

Structura juridică a terenurilor din zona studiată este clar definită și permite realizarea investiției propuse în condiții optime. Terenul aflat în proprietatea S.C. MERCUR S.A. constituie suportul dezvoltării urbanistice, fiind corect delimitat față de domeniul public și față de proprietățile C.F.R., asigurând astfel premisele unei dezvoltări coerente și conforme cu reglementările legale în vigoare.

VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
	J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001			Beneficiar: MERCUR S.A. — Proiect nr. G2380 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN AFLAT IN ZONA UNITATII INDUSTRIALE SI ZONA PROTECTIE CALE FERATA, IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII, DOTARI. CALEA BUCURESTI, NR.121, CRAIOVA, JUD. DOLJ — Faza PUZ
SEF PROIECT	arh.urb. TRIF M.			
PROIECTAT	arh.urb.TRIF M.		Data 09.2026	Titlu plansa: REGIM JURIDIC — Plansa nr. A-05
DESENAT	arh.urb.TRIF A.			